

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

GRUPO ADMINISTRATIVA

ACTA No. ZFB - 003

REUNIÓN SEGUIMIENTO CTO 171 – 2025- ZONA FRANCA BARRANQUILLA

FECHA: 09 MAYO DE 2025

HORA: 11:00 AM

LUGAR: VIRTUAL - TEAMS: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTC3MzczYmMtNGNjZC00ZmFkLWE3MzUtNjc3YjZkMDkzYmFj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224113c446-6cab-4a00-b963-835d50b61a2f%22%2c%22Oid%22%3a%2234728503-f7ee-4a1b-80fd-4b102fa69cd3%22%7d

1. ASISTENTES:

Nombre y apellidos	Entidad	Cargo	Correo electrónico
Miguel Ángel Olarte Reyes	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Coordinador Grupo Administrativa – Supervisor Contrato cto 171 - 2025	molarter@mincit.gov.co
Giovanni Alcides Mongui Merchán	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Contratista - Abogado	gmongui@mincit.gov.co
Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Profesional Especializado (E)	ipineros@mincit.gov.co
Jaime Francisco Ruiz Díaz	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Profesional Especializado	jruiz@mincit.gov.co
Silvia Eugenia Acosta Zúñiga	Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.	Supervisora designada por el Operador-Arrendatario cto 171-2025	sacosta@zonafrancabarranquilla.com
Elisa González	Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.	Gerente de proyectos	egonzalez@zonafrancabarranquilla.com
Marcela Barrios Correa	Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.	Representante Legal	mbarrios@zonafrancabarranquilla.com

2. ORDEN DEL DIA:

1. Indemnidad de las partes, seguridad de los bienes y de terceros
2. Seguimiento y Verificación obligaciones según el clausulado contractual.

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

1. DESARROLLO

1. Informe ambiental y acta Visita abril 2025

Se confirma que luego de la visita presencial llevada a cabo en el mes de abril, se recibió el oficio mediante el cual se da respuesta a los avances en materia ambiental; respecto a este último, se señala que el mismo será evaluado por la Ingeniera Ambiental y en caso de tener alguna duda se comunicará a la Zona Franca.

Se tiene pendiente por parte del Grupo Administrativa el envío del acta de la visita, al respecto se informa que desde Secretaria General del MinCIT se solicitó un informe muy detallado en el cual se está trabajando y el cual será anexo del acta de visita, se espera esta acta pueda ser remitida a Zona Franca Barranquilla a más tardar la semana del 12 al 16 de mayo de 2025.

2. Certificado cumplimiento sistema de seguridad social

Desde el Grupo Administrativa se señala la importancia del envío de este certificado, al cual dentro de las obligaciones del contrato, se le debe realizar seguimiento.

Al respecto, Zona Franca Barranquilla, señala que este certificado, el cual es firmado por el representante legal y el revisor fiscal de la Zona Franca, es uno de los anexos que se envía dentro de los soportes de pago de canon de arrendamiento.

Desde el Grupo Administrativa se solicita que el certificado tenga las fechas del trimestre correspondiente.

3. Impuestos que son asumidos por la Zona Franca Barranquilla

Se señala que en caso que se genere algún tipo de impuesto y que este asumido por la Zona Franca en el ejercicio de las labores que allí se realizan, es importante remitir copia de estos, para incluirlos dentro del informe de supervisión.

Desde Zona Franca se señala si este punto hace referencia al impuesto IVA, por cuando es el único impuesto que se maneja para pago de canon de arrendamiento, a lo que desde MinCIT se señala que es afirmativa la apreciación.

4. Pago de servicios públicos

Al respecto, desde el Grupo Administrativa, se informa que, cancelar oportunamente los gastos que se generen por servicios públicos, energía, agua, telefonía, gas natural, recolección de basura, administración, vigilancia, aseo y demás, hace parte de las obligaciones establecidas dentro del contrato, por lo que es importante que se remita esa información al MinCIT, para dejar evidencia de la misma dentro de los archivos de supervisión del contrato. Para lo cual se sugiere realizar un informe en el que se relacionen los pagos de las áreas que están bajo el control del usuario operador.

5. Programación reuniones de supervisión

Vigente: 04/03//2019

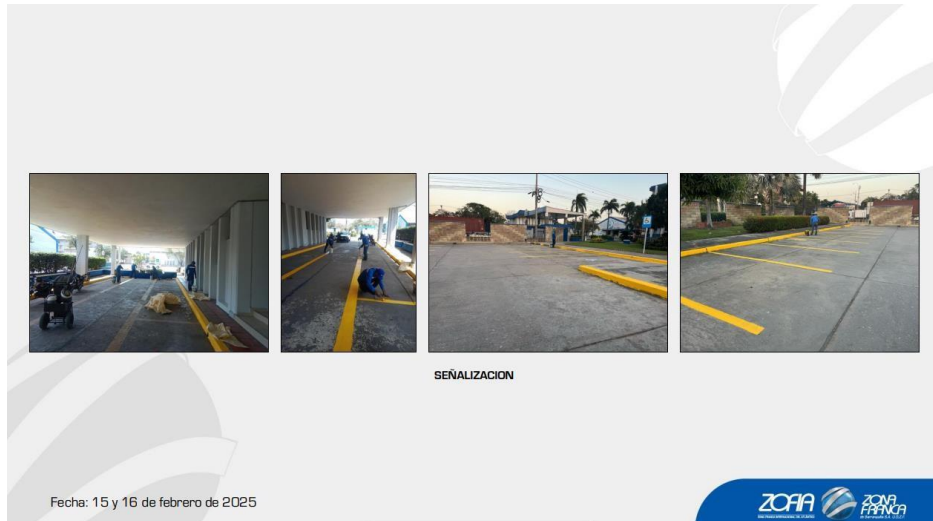


Respecto a los andenes o bordillos, se señala que es una tarea rutinaria por cuando los camiones afectan mucho los bordillos, esto debido a la misma geometría de la Zona Franca. En febrero se intervinieron 54,43 metros de bordillo. (anexo 1, folio 24).



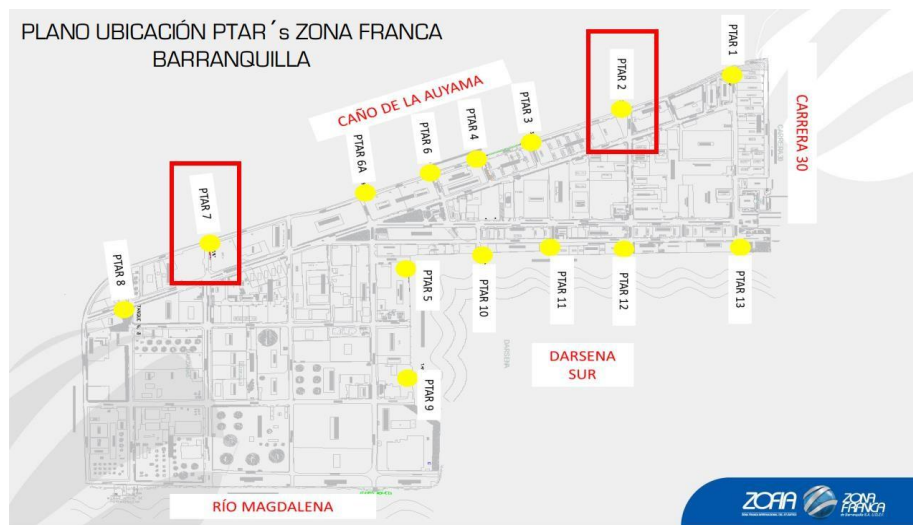
	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

También se llevó a cabo señalización, para lo cual se tiene en cuenta el color que debe usarse y así evitar incidentes con los camiones. (anexo 1, folio 27).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

Para el tema de la planta de tratamiento de agua, Zona Franca Barranquilla informa que cuenta con 14 plantas de tratamiento de agua y para el mes de febrero se le hizo revisión y mantenimiento a la PTAR 2 y la PTAR 7. Se hace revisión de niveles, la parte eléctrica. (anexo 1, folio 30).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

Desde el Grupo Administrativa se pregunta cada cuánto se realiza el mantenimiento de estas plantas a lo cual Zona Franca Barranquilla informa que se hace de manera mensual. También se pregunta, desde el Grupo Administrativa si este tipo de plantas tienen algún componente mecánico o si simplemente funcionan por gravedad a lo que Zona Franca Barranquilla informa que estas tienen bombas, airadores y la parte eléctrica que es la que le da energía a las bombas, las cuales son sumergibles.

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

Se señala que se tienen los permisos de vertimiento tanto de Barranquilla verde como en la CRA, el de Barranquilla verde es respecto al caño y la CRA es del río.

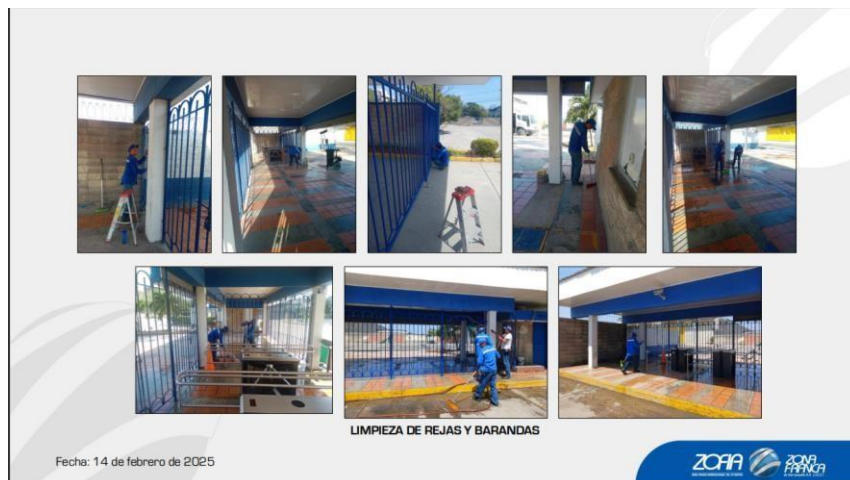
Respecto al mantenimiento de redes eléctricas de las zonas comunes, es un mantenimiento que se realiza de manera mensual de acuerdo con los ajustes o daños que se presenten. Dentro del edificio administrativo se hizo un mantenimiento de unas lámparas que estaban para cambio.

En la red sanitaria y potable, se tienen aproximadamente 250 registros sanitarios en los que se debe hacer el sondeo de la tubería y los registros con el fin de evitar algún tipo de rebosamiento. (anexo 1, folio 41).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

En cuanto a la limpieza de vías y ornamentación, se cuenta con personal que diariamente realiza esta limpieza. Se informa que ya inicio la temporada de lluvias en Barranquilla, por lo cual se hace más importante la limpieza en las zonas de salida de agua lluvia. (anexo 1, folio 44).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

El Arquitecto Jaime, del Grupo Administrativa, resalta que tanto la Zona Franca de Barranquilla como la Zona Franca de Cartagena no cuentan con alcantarillado pluvial sino que las vías están diseñadas para entregar directamente en los puertos de aguas circundantes.

A lo cual Zona Franca Barranquilla señala que por este motivo la salida de aguas lluvias es un tema importante dentro del sistema pluvial, ya que efectivamente son las vías las que entregan a los cuerpos de agua. También se señala que se tiene muy poca zona verde dentro de la Zona Franca, se tienen 3 parques en los cuales hay afluencia y se trata de mantener con los cuidados necesarios. Así mismo se realiza mantenimiento de las zonas que así lo requieren. En la bodega W se tuvo que reajustar una lámina debido a las fuertes brisas y lluvias.

Para el mes de marzo, se hizo el mantenimiento de los aires acondicionados, mantenimiento de torniquetes y el mantenimiento de las orillas de las básculas. (anexo 1, folio 67).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

En el mes de marzo, se atendieron 2 tipos de vías, uno de mayor extensión, en el cual se usó un carro completo de asfalto. Se evidencio que los arreglos pequeños se pueden arreglar con el asfalto en frio. Para el mes de marzo se pavimentaron 35 metros lineales de bordillo. Asi mismo se hicieron ajustes en los transformadores, puesto que estos votan aceite y se debe realizar la respectiva revisión. Así mismo y teniendo en cuenta las lluvias, se deben hacer limpiezas para evitar cortes de luz. (anexo 1, folio 77).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

Se hizo mantenimiento a la concertina, que es el cerramiento que va encima del muro, esta es metálica y se oxida, además se debe revisar que el cable que lleva no este dañado. Para el mes de marzo se intervinieron 1000 metros lineales.

En marzo también se hizo mantenimiento eléctrico y de luminarias en los edificios y baños. (anexo 1, folio 90).



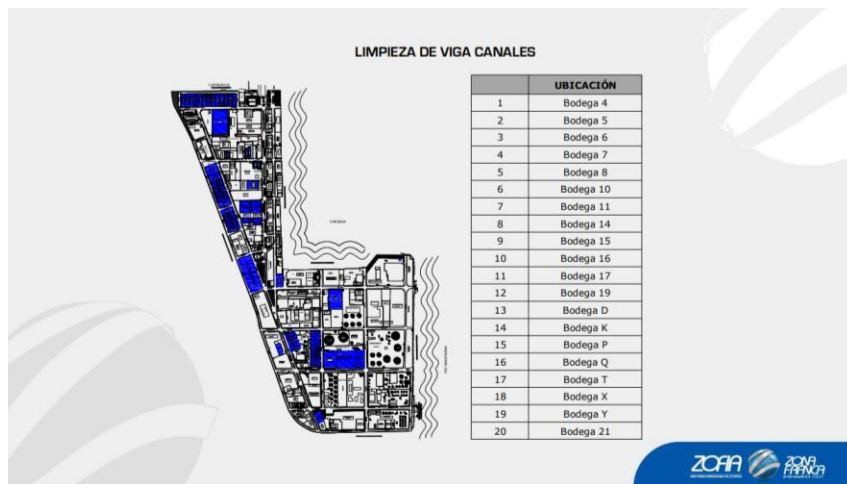
Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

Desde el Grupo administrativa se pregunta qué cantidad de personas tiene la Zona Franca de Barranquilla dedicadas a las labores de mantenimiento. A lo cual Zona Franca Barranquilla informa que son 35 personas dedicadas a las labores de mantenimiento y limpieza.

Previendo las lluvias, se hizo limpieza de las vigas de los calanes, las cuales son parte integral del sistema pluvial de las bodegas, al estar con suciedad, esto baja al bajante y no se hace la correcta evacuación del agua lo que puede producir inundaciones en las bodegas. Se señala que esta actividad se realiza 2 veces al año.

Se hizo limpieza de las azoteas y mantenimiento de cubiertas. En el módulo 7 se hizo la rehabilitación de la viga canal, por cuanto el daño estaba afectando las mercancías del cliente, se resalta que este tipo de reparaciones son las que debe realizar el MinCIT, sin embargo dada la inmediatez del tema se tuvo que realizar el cambio de forma inmediata. (anexo 1, folio 108).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

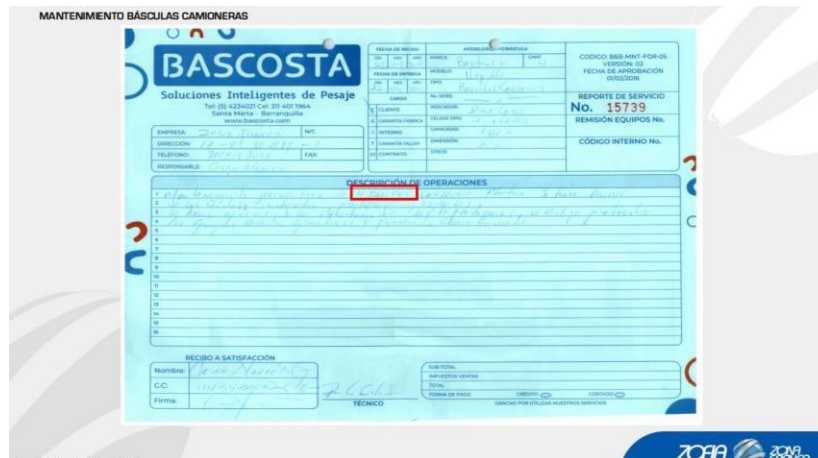
Se realizaron labores de pintura dentro del edificio administrativo. (anexo 1, folio 146).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

En el mes de abril, se hizo mantenimiento de las 4 básculas que tiene la Zona Franca de Barranquilla, el proveedor realiza los análisis y se hacen las pruebas de excentricidad una vez finalizado el mantenimiento, se toma una pesa patrón para verificar que si están calibradas. La calibración se realiza de manera anual y los mantenimientos cada 3 meses. (anexo 1, folio 152).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

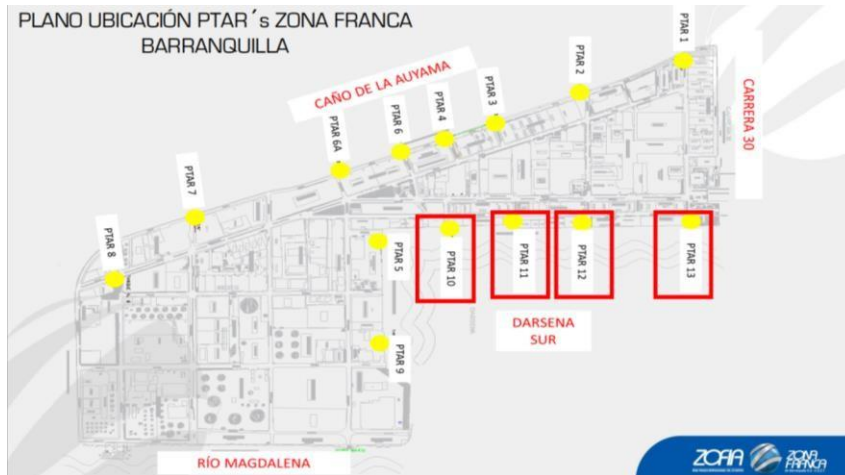
Se hizo mantenimiento en 27 metros lineales de bordillos y 12 metros en andenes. Se realizaron los mantenimientos generales que se van presentando. (anexo 1, folio 161).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

Se continuó con la limpieza de tubería y de registros. Se continuó con la poda de árboles y la limpieza de bodegas y de las vías. Se realizó la impermeabilización de una Zabaleta en la bodega 8. (anexo 1, folio 165).

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

Se realizó un reajuste de láminas de Terniz en la bodega 19. Se continuaron las reparaciones menores en puntos puntuales como por ejemplo el cambio de una losa fisurada. Se pintaron las oficinas, reparcheos en pisos de la bodega 14 y en la bodega 4 del módulo 4 y 5. (anexo 1, folio xxx).



Fuente: Presentación enviada por Zona Franca Barranquilla

Desde Zona Franca Barranquilla se informa que se remitirá la información de mejoras que le corresponden al MinCIT.

 Comercio, Industria y Turismo	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019

2. TAREAS - COMPROMISOS:

TAREA	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
Elaboración acta	Grupo Administrativa	
Radicación plan de mejoras	Zona Franca Barranquilla	
Evidencias del pago de Obligaciones al sistema de seguridad social	Zona Franca Barranquilla	Se encuentra en el siguiente vínculo: Certificado pago SSS y parafiscales feb-mar-abr 2025.pdf
Evidencias del pago de servicios públicos	Zona Franca Barranquilla	Se encuentra en el siguiente vínculo: Soporte de pago canon Mincit mayo junio julio 2025.pdf
Envío de presentación	Zona Franca Barranquilla	Se encuentra en el siguiente vínculo: Presentación plan de mantenimiento segunda reunión virtual de seguimiento.pdf

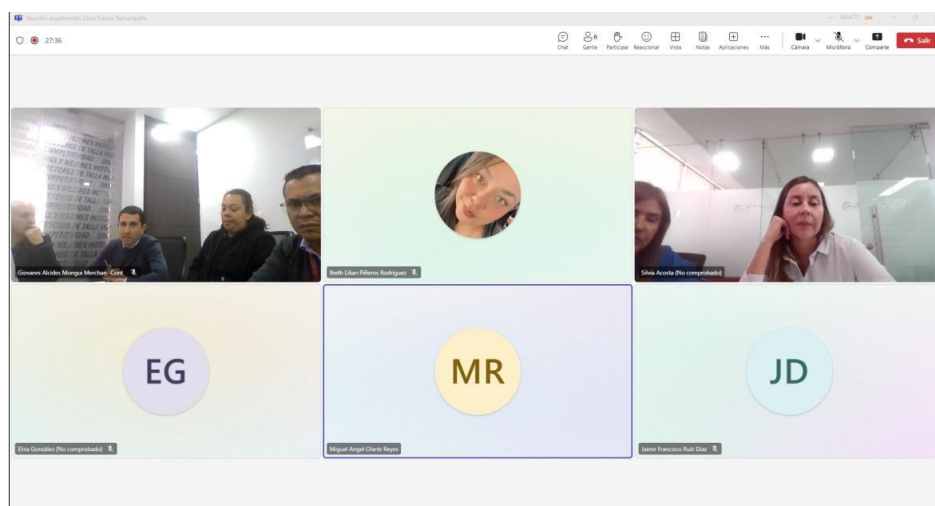
3. CONCLUSIONES.

La siguiente reunión se realizará la segunda semana de junio.

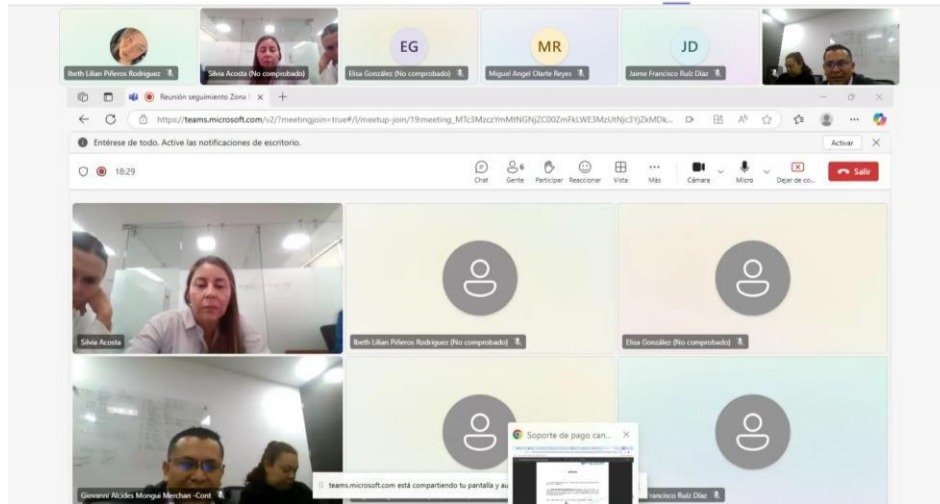
Se prevé la radicación del plan de mejoras por parte de Zona Franca Barranquilla, esto con el fin que desde el Ministerio se puedan revisar las inversiones a realizar.

Título de la reunión	Reunión seguimiento Zona Franca Barranquilla
Participantes que asistieron	6
Hora de inicio	5/09/25, 10:58:07 AM
Hora de finalización	5/09/25, 12:03:57 PM
Duración de la reunión	1 h 5 min 50 s
Tiempo medio de asistencia	58 min 20 s
2. Participantes	
Nombre	Correo electrónico
Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez	ipineros@mincit.gov.co
Giovanni Alcides Mongui Merchan - Cont	gmongui@mincit.gov.co
Elisa González	egonzalez@zonafrancabarranquilla.com
Silvia Acosta (No comprobado)	
Miguel Angel Olarte Reyes	molarter@mincit.gov.co
Jaime Francisco Ruiz Diaz	jruiz@mincit.gov.co

Se anexa verificación de la asistencia:

[illegible]

	ACTA	Código: GD-FM-012
		Versión: 11
		Vigente: 04/03//2019



CONVOCATORIA: La próxima reunión virtual se programará para el martes 10 de junio de 2025 de 11:00 am a 12:00 pm., la cual se llevará a través de la aplicación teams.

ANEXO:

1. Presentación realizada por Zona Franca Barranquilla.

En constancia firman:

FIRMA



MIGUEL ÁNGEL OLARTE REYES
Coordinador Grupo Administrativa
Supervisor Contrato CTO 171-2025

SILVIA EUGENIA ACOSTA ZÚÑIGA Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. Supervisora designada por el Operador- Arrendatario Cto. 171-2025	MARCELA BARRIOS CORREA Zona Franca de Barranquilla S.A. U.O.Z.F. Representante Legal

Proyectó: Ibeth Piñeros Rodríguez – Grupo Administrativa
Revisó: Giovanni Alcides Mongui Merchán - Grupo Administrativa
Revisó: Jaime Francisco Ruiz Díaz - Grupo Administrativa
Aprobó: Miguel Ángel Olarte Reyes - Grupo Administrativa